



Condominio Smart



RAG. ALESSANDRO BONDI. VIALE DELLE ALPI N°28, 90144 – PALERMO



TEL. 091/362041 – CELL. 328/4162072



E-MAIL: A.BONDI@STUDIOBONDI.IT – PEC: A.BONDI@PEC360.IT



WWW.AMMINISTRATOREBONDI.IT



Prevenire,
è meglio che...
Pagare.

Condominio Smart

Lo **STUDIO BONDÌ** in partnership con Studiolégim, è lieto di presentare ai suoi assistiti un nuovo e innovativo pacchetto di servizi: **“Condominio Smart”**.

Esso è stato realizzato per concorrere a raggiungere i seguenti risultati, nell’ottica della trasparenza e della buona amministrazione condominiale:

- Riduzione degli oneri di gestione condominiale e maggiore efficienza.
- Trasparenza e buon andamento dell’amministrazione condominiale.
- Conoscibilità e controllo degli atti di amministrazione sia ordinaria che straordinaria da parte di tutti gli assistiti, anche di quelli non in possesso delle competenze tecniche necessarie.
- Abbattimento della litigiosità condominiale.
- Riduzione delle spese legali e delle controversie giuridiche.
- Maggiore armonia di rapporti nella micro società condominiale, composta dai propri assistiti.
- Accesso continuativo e semplificato agli atti condominiali.
- Conoscibilità della normativa vigente a cui l’amministratore del condominio e i singoli proprietari o aventi causa, devono attenersi.
- Prevenzione delle problematiche condominiali.

Sul sito web dello Studio Bondì www.amministratorebondi.it, troverete ulteriori informazioni.





Il tuo Amministratore personale sempre a portata di chat!

Benvenuti nel futuro della gestione condominiale! Siamo orgogliosi di presentarvi **Ai Agent**, l'innovativo agente d'Intelligenza Artificiale progettato per trasformare il modo in cui vivete il vostro condominio. Basta con le carte, la burocrazia e le domande senza risposta: ora, tutte le informazioni di cui hai bisogno sono a portata di chat, 24 ore su 24, 7 giorni su 7, 365 giorni all'anno.

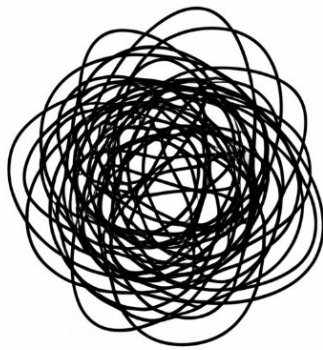
Una grande conquista: trasparenza e potere di conoscenza per ogni Condomino

Ai Agent non è solo un software d'Intelligenza Artificiale: è il tuo assistente personale, un esperto di condominio sempre disponibile, capace di analizzare e comprendere tutti i documenti della tua proprietà (verbali, bilanci, fatture, delibere assembleari e molto altro). Immagina di poter chiedere qualsiasi cosa sul tuo condominio a un assistente personale sempre in servizio e ricevere risposte chiare, precise e personalizzate. E capirle indipendentemente dal tuo livello di conoscenza in materia.

Come funziona? **Semplice, intuitivo e accessibile a tutti:**

- **Password di accesso:** dimenticale, basterà una gratuita e semplicissima email Google per accedere a tutti i servizi di **Condominio Smart**.
- **Chat intuitiva:** interagisci con **Ai Agent** tramite una semplice chat, proprio come faresti con un amico su Wathapp. Non servono competenze tecniche!
- **Accessibile da ogni dispositivo:** utilizzalo dal tuo smartphone, tablet o computer, ovunque tu sia. Tutti i giorni, a qualunque ora.
- **Risposte immediate e personalizzate:** **Ai Agent** analizza istantaneamente migliaia di documenti per darti risposte specifiche e te li spiega.
- **Comprensione universale:** non importa la tua cultura o il tuo background: **Ai Agent** traduce il "burocratese" condominiale in un linguaggio semplice e comprensibile.

PRIMA: Complessità



DOPO: Chiarezza



Questa è una vera e propria conquista tecnologica che mette la trasparenza e il controllo direttamente nelle mani di ogni condomino, eliminando le barriere informative e rendendo la vita condominiale più serena e gestibile.

Il tuo amministratore, lo Studio Bondi, sarà sempre con te a portata di click!

Vantaggi che fanno la differenza: *Economia, Risparmio e Controllo*

L'adozione di Ai Agent non è solo una questione di comodità, ma una scelta strategica che porta a benefici tangibili in termini di costi, tempo e qualità delle decisioni.

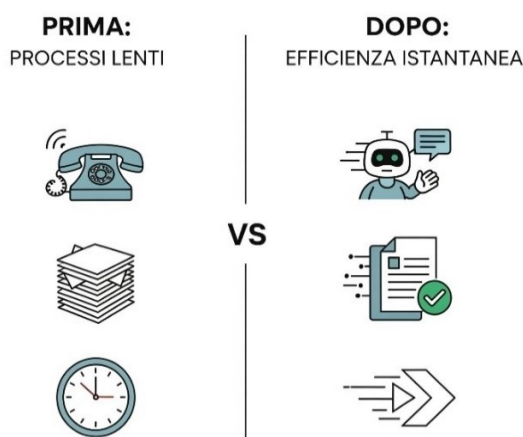
Non conoscere la gestione condominiale = decisioni affrettate e spese impreviste

Spesso, la mancanza d'informazioni chiare e tempestive porta i condomini a prendere decisioni affrettate o a non partecipare attivamente alla gestione, con conseguenze economiche negative.

Esempio

Un condomino non è a conoscenza di una delibera importante su un lavoro di manutenzione straordinaria. Perde l'occasione di chiedere chiarimenti o di proporre alternative, e si ritrova a pagare costi più elevati del previsto o a dover affrontare disguidi successivi dovuti a lavori non ottimali. **Oppure**, la disinformazione generale porta a discussioni interminabili in assemblea, rallentando decisioni cruciali e posticipando interventi necessari, il che può tradursi in costi maggiori dovuti al degrado o all'urgenza di lavori disposti per necessità senza una gara d'appalto che ne abbatta i costi.

Ai Agent elimina questo problema fornendo a tutti le informazioni necessarie per partecipare attivamente e prendere decisioni informate.



Vantaggi Tangibili con Ai Agent

Pace mentale: addio stress e incertezze sulla gestione della tua proprietà.

Efficienza: risposte immediate e precise, senza attese.

Trasparenza totale: ogni dato, ogni spesa, ogni decisione è a tua disposizione.

Controllo economico: la conoscenza ti permette di prendere decisioni più oculate e di incidere positivamente sui costi.

Democrazia condominiale: ogni condomino è informato e può partecipare attivamente e consapevolmente.

Il futuro è oggi!

Ai Agent non è solo una possibilità, è una necessità per chiunque voglia vivere la propria proprietà con serenità, consapevolezza e controllo. È il passo decisivo verso un condominio più efficiente, trasparente e, in definitiva, più giusto per tutti.





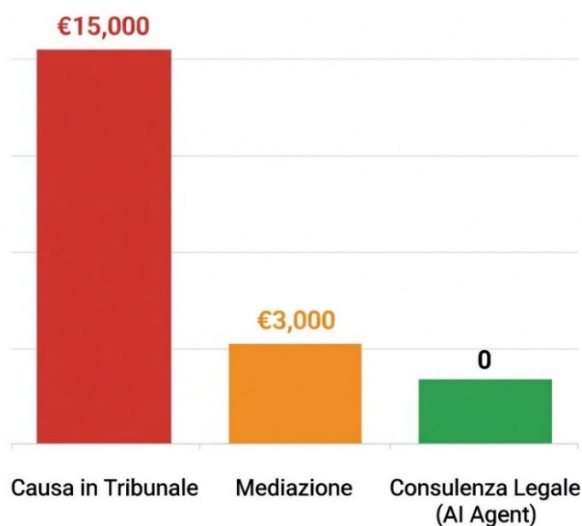
La rivoluzione dei diritti dei singoli condomini!

Ai Legal Agent + Consulenza Giuridica Umana

Quanto costa non pensarci in tempo?

Ai Legal Agent è un sistema basato sull'Intelligenza Artificiale Generativa che si utilizza come una semplice chat. Si dimostra di fondamentale importanza non solo per diminuire la litigiosità condominiale ma soprattutto per prevenire inutili spese legali.

Le differenze tra i costi di una causa legale condominiale, di qualche decina di migliaia di euro di valore, rispetto al prevenirla con strumenti come Ai Legal Agent, è chiara.



Il Futuro della Consulenza Legale è qui.

SEMPLICE come una chat.

EFFICACE come il tuo consulente legale personale.

Raggiungibile: **SEMPRE**

Sei stanco delle complessità, dei costi e dei tempi di attesa legati alla consulenza legale condominiale? Immagina di avere un esperto nel Diritto Condominiale sempre a tua disposizione, 24 ore su 24, 7 giorni su 7, capace di fornirti risposte precise e immediate a ogni dubbio normativo.

Questo futuro non è lontano, è già a tua disposizione con: **Ai Legal Agent**.

Un sistema informatizzato che utilizza l'Intelligenza Artificiale istruita per darti consulenze giuridiche di base sul Diritto Condominiale. Parlando la tua lingua. Analizzando il tuo caso. Che non si stanca mai di risponderti.

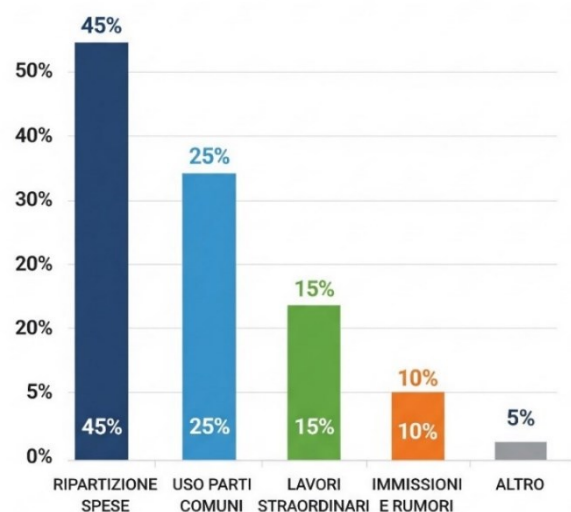
Perché spesso, il diritto condominiale è un labirinto, e ogni errore può costare caro.

Ponigli in chat la tua domanda e lascia che l'**Ai Legal Agent** ti risponda sui tuoi diritti e quelli del condominio. Lascia che ti aiuti a prendere la giusta decisione! Non perdere il tuo tempo a litigare con nessuno perché la decisione spetta solo alla normativa vigente e **Ai Legal Agent** te la spiega.

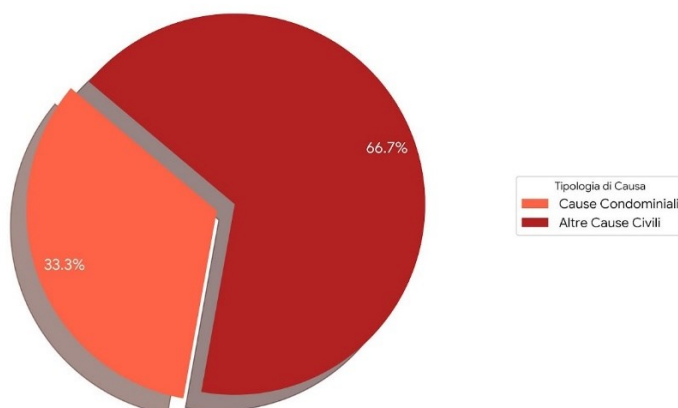
Chiedigli: TUTTO.

Chiedilo: PRIMA.

Le principali fonti di contenzioso in condominio che spesso portano a costose controversie legali possono essere evitate o risolte sul nascere, grazie ad **Ai Legal Agent**.



L'**Ai Legal Agent** nasce per dare subito una consulenza giuridica di base per far conoscere a ciascuno i propri diritti e potersi comportare di conseguenza, prima che si degeneri in controversie legali. Rischio molto attuale e concreto.



Fonte: Stime di settore (es. ANACI - Associazione Nazionale Amministratori Condominiali)

Conoscere i propri diritti fa bene alla salute!

CONDOMINIO CONFLITTUALE	CONDOMINIO SERENO
	
Stress Elevato	Benessere Psicofisico
	Relax e Sicurezza
Aumento dell'Ansia	Migliore Qualità della Vita
Peggioramento del Sonno	Rapporti Positivi
Conflitti Quotidiani	
	

Grazie ad Ai Legal Agent la conflittualità tra singoli condomini diminuirà grazie alla possibilità di ciascuno di conoscere il Diritto e comportarsi di conseguenza. Un condominio bene amministrato è spesso un condominio più sereno della media.

La diminuzione di tale conflittualità si traduce in: **BENESSERE.**



Ai Legal Agent: il tuo Assistente Legale condominiale intelligente

Ai Legal Agent è la risposta alle tue esigenze. Non è solo un software, è la tua intelligenza artificiale dedicata alla consulenza legale condominiale di base, progettata per offrirti:

Consulenza Legale istantanea e personalizzata: ottieni risposte precise e aggiornate a quesiti complessi, basate su un'analisi approfondita di leggi, giurisprudenza e prassi consolidate.

Disponibilità H24/7: che sia notte fonda o un giorno festivo, **Ai Legal Agent** è sempre attivo, pronto a rispondere a ogni tua domanda, da qualsiasi dispositivo (pc, smartphone, tablet).

Costi drasticamente ridotti: dimentica le parcelle salate per ogni singola consultazione. Con **Ai Legal Agent**, hai accesso illimitato al Diritto Condominiale.

Elaborazione del linguaggio naturale: puoi porre le tue domande in linguaggio colloquiale, proprio come faresti con un avvocato. L'**Ai Legal Agent** comprende il contesto e l'intento della tua richiesta.

Riferimenti normativi dettagliati: ogni risposta include gli articoli di legge, le sentenze o i riferimenti che ne giustificano il contenuto, permettendoti di verificare la fonte.

Interfaccia utente intuitiva: accessibile da computer, tablet e smartphone, la piattaforma è progettata per essere facile da usare anche per chi non ha familiarità con la tecnologia.

Sicurezza e privacy dei dati: le tue informazioni e le tue domande sono protette con i più alti standard di sicurezza e riservatezza.

Aggiornamenti continui: il servizio si evolve costantemente, imparando dalle nuove normative e dalle interazioni per offrire risposte sempre più precise e pertinenti.

CHIEDI – CHIEDI – CHIEDI!

Ai Legal Agent è qui per questo.

Un flusso intuitivo

Poni la tua domanda: inserisci il tuo quesito legale in linguaggio naturale **ma preciso e dettagliato**. L'AI è addestrata a comprendere anche le sfumature più complesse.

L'AI elabora: il sistema analizza la tua richiesta, incrociando in tempo reale un database vastissimo di leggi, sentenze, dottrina e regolamenti condominiali.

Ricevi la risposta: ottieni un parere legale di base chiaro, conciso, completo di riferimenti normativi e, quando possibile, di esempi pratici o sentenze rilevanti.

*E se la consulenza giuridica di base di **Ai Legal Agent** non bastasse e si volesse attingere a un servizio di consulenti giuridici umani che analizzano il caso concreto?*

NIENTE PAURA!

Studio Legim ha previsto un servizio di **Consulenza Giuridica Professionale classica**, rilasciata da professionisti in materia. Un servizio che unisce la tecnologia al sapere ed esperienza umana.

Quando costa al condominio? Nulla. Il servizio è generalmente compreso in “Condominio Smart” (Salvo diversi accordi).

E se per risolvere il caso concreto avessi bisogno di tecnici specializzati?

NIENTE PAURA!

Studio Legim mette a disposizione un **Team di professionisti** (es: architetti, ingegneri, avvocati ecc.) che faranno **un preventivo gratuito, scontato e senza impegno**, in forza del rapporto comunitario che Studio Bondi istaura con i propri assistiti.



DATABASE DOCUMENTI CONDOMINIALI

Accesso agli atti. NON STOP.

Trasparenza massima.

Dite addio a faldoni ingombranti, documenti persi e lunghe attese. Vi presentiamo il nostro servizio di **Database Documentale Condominiale**. Una piattaforma centralizzata, sicura e sempre accessibile, progettata per rivoluzionare la gestione delle informazioni del vostro condominio.

Il servizio consiste in un archivio digitale protetto in cloud dove vengono caricati, organizzati e conservati tutti i documenti fondamentali della vita condominiale: bilanci, verbali di assemblea, fatture, contratti di fornitura, regolamenti e tabelle millesimali.

Accessibilità totale

Dimenticate le attese e i classici accessi agli atti!

Ogni condomino autorizzato può accedere all'intero archivio in qualsiasi momento e da qualunque dispositivo: PC, tablet o smartphone. Basta una connessione internet per avere l'intero condominio a portata di mano, 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Benefici concreti e misurabili:

1. **Trasparenza Assoluta:** Tutti i condomini hanno accesso alla stessa, unica versione dei documenti. Questo elimina ambiguità e favorisce un clima di fiducia e collaborazione.
2. **Efficienza e Risparmio di Tempo:** Trovare un documento richiede pochi secondi, non più ore a cercare tra la carta. L'amministratore e i consiglieri possono operare con una rapidità senza precedenti.
3. **Sicurezza e Durata:** I documenti sono protetti da perdite, incendi o danni accidentali. Vengono eseguiti backup automatici e gli accessi sono controllati per garantire privacy e sicurezza.
4. **Risparmio Economico e Ambientale:** Si riducono drasticamente i costi di stampa, fotocopie e archiviazione fisica. Una scelta intelligente che fa bene sia al bilancio condominiale che all'ambiente.
5. **Accesso da Remoto:** Partecipare alla vita condominiale diventa più semplice, anche per chi è spesso fuori casa o vive altrove.



ACCEDI AI SERVIZI “CONDOMINIO SMART”.

DIMENTICA INFINITE PASSWORD PER ACCEDERE AI SERVIZI. **BASTA UNA EMAIL GOOGLE.**

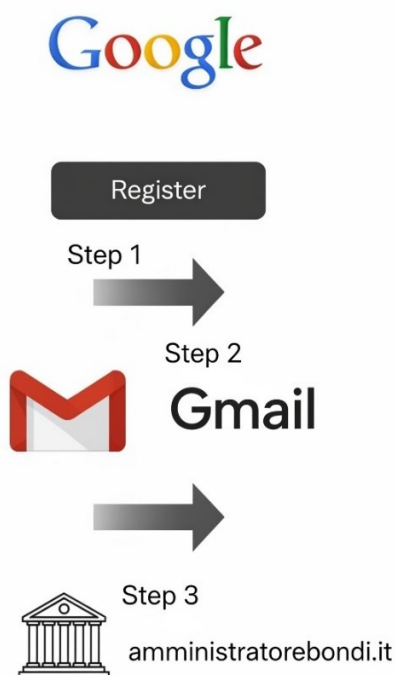
Hai una email Google? Sì? **Bene!**

Comunicacela all'email studiolegim@gmail.com o a.bondi@studiobondi.it.

Ti attiveremo il servizio e ti basterà effettuare il login alla tua email Google, collegarti al sito www.amministratorebondi.it, sezione “AREA CONDOMINI” per accedere a tutti i servizi di Condominio Smart.

Non hai una email Google? **Creala gratuitamente in pochi secondi e comunicacela.**

Poi, segui i passi descritti sopra.





Appena riceverai la nostra conferma d’inserimento tra gli utenti autorizzati all’utilizzo di **Condominio Smart**, potrai utilizzare i nostri servizi. Ricorda solo di “accedere” alla email gmail (email di Google) che ci hai comunicato.

Da quel momento avrai nel tuo cellulare, pc e tablet 2 distinti assistenti personali e un database documentale, ossia:

- **Ai Agent**
- **Ai Legal Agent**
- **Database Documenti Condominiali**

La partnership dello **Studio Bondi** con lo Studio Legale Immobiliare (www.studiolegim.it) ha permesso di offrire ai propri condomini assistiti un ulteriore servizio volto alla gestione profittevole dei loro immobili. Permettendo loro di poter accedere allo stato dell'arte della tutela giuridica nella compravendita immobiliare che **unisce tutti i servizi e garanzie di un'agenzia immobiliare alla tutela di uno studio legale.**

In particolare:

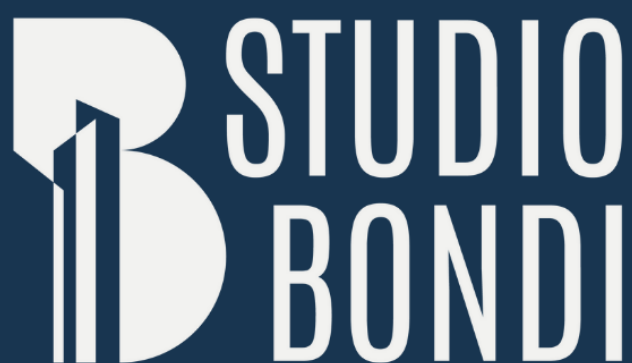
- ✓ **Solo 1,5%** (invece del 4%) di provvigione sulle vendite degli immobili che gli abbonati ci affideranno.
- ✓ **Solo il 2,5%** (invece di 4%) di provvigione per l'acquisto d'immobili gestiti da noi e acquistati dai nostri abbonati.
- ✓ -50% sulla provvigione per la locazione d'immobili che gli abbonati ci affideranno.
- ✓ Infine, consulenze immobiliari e giuridiche a tutela degli acquisti immobiliari presso mediatori terzi, per tutelare i loro diritti. *
- ✓ **Possibilità di cedere le promozioni anche a un amico e un familiare.** *



Promozione valida per un numero limitato di assistiti. Si invita a richiederla espressamente per assicurarsela e poterne usufruire quando in futuro servisse.

Per ottenerla scrivere a studiolegim@gmail.com

*Servizi subordinati alla tipologia di abbonamento sottoscritto dal condominio.



VIALE DELLE ALPI N° 28, 90144, PALERMO
TELEFONO FISSO: 091 362041
CELLULARE: 328 4162072
EMAIL: A.BONDİ@STUDIOBONDİ.IT
PEC: A.BONDİ@PEC360.IT

WWW.AMMINISTRATOREBONDİ.IT

WWW.STUDIOLEGIM.IT